

MEMÒRIA

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA “SEPARATA”	3
3. OBJECTE DEL PROJECTE.....	4
4. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	4
4.1. REHABILITACIÓ DE LA XARXA D’ENLLUMENAT	4
5. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	6
6. SEGURETAT I SALUT	6
7. CONTROL DE QUALITAT	6
8. PLANIFICACIÓ DE L’OBRA.....	6
9. REVISIÓ DE PREUS	6
10. DECLARACIÓ D’OBRA COMPLETA.....	6
11. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE.....	6
12. PRESSUPOST D’EXECUCIÓ PER CONTRACTE	7

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Subirats va encarregar a la empresa COESTECNIC SLP la redacció del projecte per a la rehabilitació de paviments i la xarxa d'enllumenat a la zona industrial del Polígon de Can Bas. De resultes d'aquest encàrrec es va redactar el projecte de "Rehabilitació de paviments i xarxa d'enllumenat al polígon Can Bas, al terme municipal de Subirats", de data Desembre 2017

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Subirats de data de data 18-04-2018 va aprovar l'esmentat projecte, i va realitzar el tràmit d'informació pública durant 30 dies hàbils, sense que es presentés cap al·legació, de manera que va quedar definitivament aprovat, tal com consta en el certificat de Secretaria de data 21-06-2018. Prèviament, aquest projecte s'havia presentat a la Diputació de Barcelona, sol·licitant subvenció per a l'execució de les obres de reforma projectades, dins del programa complementari de rehabilitació de polígons industrials. Finalment, la Diputació no va concedir aquesta subvenció, i no es va licitar el projecte per manca de finançament.

Al setembre de 2018, la Diputació de Barcelona va tornar a aprovar el programa complementari de rehabilitació de polígons industrials, i va tornar a obrir la convocatòria per demanar subvenció. Es van introduir unes petites modificacions al projecte de l'any 2017, en l'àmbit del projecte de pavimentació, i es va tornar a demanar la subvenció el mes de desembre de 2018. tampoc es va obtenir la subvenció sol·licitada, i l'ajuntament va renunciar a executar el projecte, per manca de finançament.

Posteriorment l'ajuntament de Subirats es va adherir al projecte comarcal de substitució de llums amb làmpades de descàrrega per llums led impulsat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, al que també es van adherir bona part dels municipis de l'Alt Penedès dins d'un programa FEDER. Es va incloure la substitució de tots els llums existents del Polígon Industrial Can Bas, dins d'aquest projecte, que finalment ha sigut subvencionat, el que permetrà a l'Ajuntament canviar aquests llums.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA "SEPARATA"

A la vista de les circumstàncies expressades, i davant de la impossibilitat, com ja s'ha dit d'executar la totalitat del projecte de rehabilitació esmentat, l'Ajuntament de Subirats ha decidit impulsar

l'execució de la part del projecte indicat que fa referència només a l'enllumenat, deixant totalment de banda la part de repavimentació, que no pot finançar. Per tal d'executar la rehabilitació de la instal·lació d'enllumenat públic, inclosa en el projecte de referència, es preveuen dues actuacions separades i contractades individualment:

- a) La substitució dels llums existents per llums led, segons el projecte impulsat pel Consell Comarcal.
- b) La rehabilitació de la resta de la instal·lació de l'enllumenat públic del polígon (bàculs, cables i quadre), segons el projecte ja aprovat

L'apartat *a)* ja està inclòs en el projecte comarcal i s'adjudicarà globalment dins de l'actuació comarcal del Consell.

L'apartat *b)* correspon impulsar-lo i executar-lo a l'ajuntament, segons el projecte ja redactat, però, atès que aquest projecte també contemplava i pressupostava la substitució dels llums per led, que es contractarà dins del projecte comarcal, i que tot el subprojecte de repavimentació no es pot executar per manca de finançament, per tal de poder licitar la part del projecte que es vol executar (la instal·lació d'enllumenat públic, excloent-hi la substitució dels llums), es fa necessària la confecció d'una "separata" del projecte aprovat que contempli exclusivament la part d'instal·lació que es licitarà (l'apartat *b)* anterior), amb el corresponent pressupost actualitzat a preus de l'any 2.019, i eliminant les partides que es preveu executar apart.

La "separata" del projecte de rehabilitació de l'enllumenat públic del Polígon Industrial Can Bas, que es segrega del projecte de data desembre de 2.018, es redacta per tal de poder licitar aquesta part del projecte inicial, d'acord amb els criteris de l'ajuntament, i consta d'una Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació a realitzar i del pressupost actualitzat de les obres que es licitaran. La resta de definicions del projecte inicial aprovat per l'ajuntament, es mantenen (Memòria general, Plec de Condicions i Estudi de Seguretat i Salut). Per aquesta raó la "Separata" només té dos documents, que són la Memòria descriptiva i justificativa, on s'expliquen i es justifiquen les causes i objectius per a les que s'ha redactat, i el pressupost actualitzat de les obres que es separen del projecte inicial, i que es licitaran de manera separada. Aquests dos documents, a efectes de la licitació prevista de la rehabilitació de l'enllumenat públic, substitueixen a tots els efectes als respectius documents del projecte de desembre de 2.018. mentre que la resta de

documents del projecte (Plànols, Plec de Condicions i Estudi de Seguretat i Salut), no es modifiquen i segueixen sent vàlids.

Així doncs, per poder licitar l'obra de rehabilitació de l'enllumenat públic del Polígon Industrial Can Bas, caldrà que l'Ajuntament de Subirats aprovi el projecte del desembre de 2018 i la present "Separata", i realitzi la informació pública exigida per la legislació vigent.

En data 9 d'Agost de 2019 l'Ajuntament de Subirats, segons Decret 521/2019, aprova la contractació a COESTECNIC SLP de la redacció de la present "Separata" del "Projecte de rehabilitació de paviments i xarxa d'enllumenat al Polígon Can Bas".

La xarxa d'enllumenat conté elements en mal estat degut al pas del temps i/o com a conseqüència d'haver sigut objectes d'impactes, cops, etc. Complementàriament l'Ajuntament de Subirats planifica la renovació de tot el cablejat de la instal·lació elèctrica per garantir les necessitats de subministrament als clients de la zona.

El present projecte en concret, desenvolupa les actuacions relatives que caldrà dur a terme tant per a la rehabilitació del paviment, degradat pel pas del trànsit, com per a l'actualització i millora de la xarxa d'enllumenat.

Realitzades les inspeccions visuals corresponents, es defineixen aquestes actuacions.

En funció de la valoració de l'estat actual del paviment es distingeixen 2 tipus d'accions:

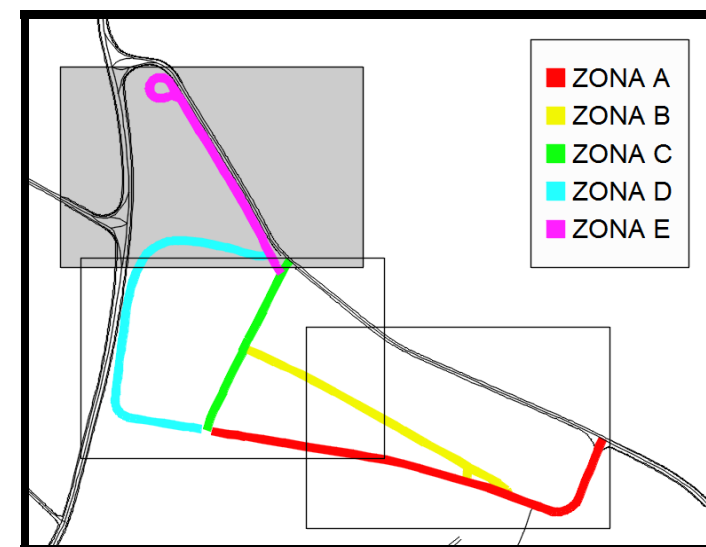
- Actuacions en punts locals. Tractament de fissures o esquerdes superficials i rehabilitació estructural del ferm.
- Actuacions en àrees de diverses dimensions. Sanejament i reposició de capes del ferm.

Independentment d'aquestes actuacions de rehabilitació, l'Ajuntament de Subirats planteja la reposició de tota la capa de rodadura del vials del Polígon de Can Bas que presentin algun desperfecte. Els vials que es troben en bon estat no seran objecte de cap actuació.

Les actuacions projectades per a la rehabilitació de la xarxa d'enllumenat inclouran la reposició d'elements danyats tipus bàculs; la substitució de tot el cablejat elèctric de la instal·lació existent i les demolicions i reposicions necessàries per realitzar les actuacions de rehabilitació a la xarxa.

3. OBJECTE DEL PROJECTE

La àrea d'actuació del projecte afectarà als carrers que delimiten la zona del Polígon de Can Bas. Per facilitar el seguiment de les actuacions es tramifica l'obra en les zones definides al plànol corresponent: ZONA A, ZONA B, ZONA C, ZONA D i ZONA E.



Per a la millora de la xarxa d'enllumenat es defineixen el nombre de bàculs a substituir, el nombre de punts de llum nous i els que són necessaris desplaçar, els metres lineals necessaris per a la reposició del cablejat i trams de canalització de nova execució. Es contempla també la possibilitat d'haver de realitzar reparacions puntuals i/o reconstrucció de la canalització de la xarxa en trams puntuals que presentin problemes d'obturació durant la instal·lació de les noves línies.

Es defineix també l'execució de 5 creuaments nous de calçada com a millora de la xarxa existent, i es preveu una estimació dels metres lineals de nova canalització a voreres en concepte de possible mal estat i obturació del prisma existent segons s'ha comentat anteriorment.

4. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

4.1. REHABILITACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT

Instal·lacions d'enllumenat

A l'Annex 02 "Xarxa d'Enllumenat" es troba l'estudi lumínic de les noves lluminàries previstes a implantar per part de l'Ajuntament de Subirats, document que justifica la restitució de la xarxa

d'enllumenat públic i les distàncies necessàries a respectar per a la implantació de nous punts de llum previstos al present projecte. Així com altres actuacions complementàries a la instal·lació.

Enllumenat existent

A l'actualitat la xarxa d'enllumenat a la zona de projecte està conformat per bàculs de 8 metres d'alçada i braç de 1,50 metres, amb projectors tipus vsap.

Proposta de rehabilitació de la xarxa d'enllumenat

Es defineixen quatre trams diferenciats a l'àmbit d'actuació:

SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DANYATS, DESPLAÇAMENT DE BÀCULS I COL·LOCACIÓ DE PUNTS DE LLUM NOUS

Atenent a les consideracions de l'estudi lumínic realitzat i l'estat de conservació actual dels elements de la xarxa, es proposen les següents solucions.

TRAM A2

Col·locació de dos punts de llum nous, i substitució de cinc punts de llum on el bàcul es troba danyat, realitzant prèviament la retirada de l'element existent i mantenint la seva posició actual, a excepció del punt de llum nou que es troba ubicat davant de Hotelsa Aquest bàcul es desplaçarà fins a la vorera oposada, trencant la disposició a portell en aquest tram. El motiu de la seva reubicació és traslladar-lo a una zona amb tanca, per evitar que els camions a l'entrar el colpegin i el tombin com va succeir amb anterioritat.

TRAM B

Col·locació de tres punts de llum nous, i substitució de tres punts de llum on el bàcul es troba danyat, realitzant prèviament la retirada de l'element existent (6 bàculs nous en total).

Dels bàculs existents a més, s'han de desplaçar els 9 primers punts de llum una distància de 1 metre des del límit exterior de la vorera existent, amb l'objecte d'evitar que els camions els continuïn colpejant i els tombin, tal i com succeeix a l'actualitat. Tenint en compte aquesta premissa, a part dels 6 bàculs nous serà necessari el desplaçament de 3 punts de llum existents addicionals que es mantenen donat que es troben en bones condicions de conservació.

TRAM C

Substitució de tres punts de llum on el bàcul es troba danyat, realitzant prèviament la retirada de l'element existent i mantenint la seva ubicació actual.

Altres actuacions a realitzar

Atenent a les consideracions de l'Ajuntament i l'estudi lumínic realitzat, es proposen les següents actuacions complementàries a la xarxa d'enllumenat.

SUBSTITUCIÓ DE CABLEJAT ELÈCTRIC

Es contempla la substitució de tot el cablejat elèctric de la instal·lació. Es mantenen els mateixos circuits, aprofitant sempre que sigui possible les canalitzacions soterrades existents.

En qualsevol cas, durant la reposició i instal·lació del nou cablejat, es preveu que es detectin zones d'obturació que impossibilitin la seva instal·lació. En aquests punts es realitzarà la reparació del tram de canalització mitjançant la seva demolició i reposició.

Les reposicions de paviments exteriors afectats per aquestes actuacions i execució de rases o entroncaments, es reposaran amb la mateixa tipologia de paviment existent. Els diferents encintats es resoldran amb línies de la mateixa llosa disposades de manera contínua.

MILLORA DELS CREUAMENTS DE CALÇADA

A petició de l'Ajuntament, es defineix l'execució de nous creuaments de calçada a mode de millorar la xarxa existent en aquests punts, en total 5.

Es realitzarà la demolició i reposició del paviment existent, tant a calçada com a vorera: peces de vorada afectades, paviment de formigó de vorera i mescla bituminosa de calçada.

El nou tram de canalització es realitzarà amb 2 tubs de diàmetre 63mm amb recobriments de formigó a una profunditat mínima de 0,80m. El reblert de la rasa es realitzarà amb formigó HM-20 fins a cota de rasant existent i descomptant els 5 centímetres per a la reposició de la capa de trànsit.

Es col·locaran nous pericons de registre als canvis de direcció dels tubs en els nous creuaments a mode de facilitar la manipulació dels cables. Les dimensions d'aquests nous pericons es defineixen

de 60x60 cm. Es preveu també la col·locació dels pericons de 40x40 cm intermitjos necessaris durant l'execució de les obres.

QUADRE GENERAL

Es renovarà el quadre general existent incloent els armaris corresponents, d'acer inoxidable lacat i col·locat sobre pedestal.

5. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'ITEC a la seva última versió, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

6. SEGURETAT I SALUT

D'acord amb la normativa vigent, en el present Projecte s'inclou un estudi de Seguretat i Salut en el treball, que forma part del mateix. Donat que els treballs previstos al projecte no contenen mesures de protecció col·lectives importants, no es considera necessari desglossar-ho a part, i queda inclòs dins del preu de les partides.

S'adjunta com annex núm. 1 a la present memòria el corresponent estudi de seguretat i salut.

7. CONTROL DE QUALITAT

El contractista elaborarà un Pla de control de Qualitat per a l'execució de les obres seguint les directrius i les instruccions de la Direcció d'Obra. La direcció d'obra podrà ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

Els controls a realitzar són essencialment dels tipus següents:

- Control del material
- Control d'execució

8. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA

A la vista de les unitats d'obres, per a la realització de les obres previstes es proposa un termini d'execució global dels treballs de 2 mesos.

9. REVISIÓ DE PREUS

En compliment de la legislació vigent, i per tractar-se d'un contracte d'obra en que el termini d'execució no excedeix els dotze (12) mesos, no s'inclou en el projecte clàusula de revisió de preus.

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte defineix una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general i comprèn tots els elements per a la seva utilització reunint, en conseqüència tot el que exigeix la legislació vigent.

11. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

El projecte inicial de l'any 2018 consta dels quatre documents següents:

MEMÒRIA

- Annex 01 - Seguretat i Salut
- Annex 02 - Xarxa d'Enllumenat
- Annex 03 - Reportatge Fotogràfic

PLÀNOLS

PLEC DE CONDICIONS

PRESSUPOST

I la present “separata” consta dels documents:

- MEMÒRIA (substitueix a la del projecte de l’any 2018)
- Annex 02. Enllumenat
- Pressupost de l’enllumenat públic

Subirats, agost de 2019,

L’Enginyer Civil
Autor del projecte

L’Enginyer Municipal
Director del projecte

12. PRESSUPOST D’EXECUCIÓ PER CONTRACTE

FASE ENLLUMENAT

Pressupost d’Execució Material	39.163,45 €
Despeses Generals (13 %)	5.091,25 €
Benefici Industrial (6 %)	2.349,81 €
Pressupost d’Execució per Contracte	46.604,51 €
IVA (21 %)	9.786,95 €
Pressupost d’Execució per Contracte (IVA inclòs)	56.391,46 €

David Gonzalez Borrachero

Manel Comas Olivella

El Pressupost d’Execució per Contracte Material ascendeix a la quantitat de CINQUANTA SIS MIL TRES-CENTS NORANTA-UN Euros amb QUARANTA-SIS cèntims (56.391,46 €).

