

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DEL DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2012**

**Núm. 20**

A Subirats, essent les 20:20 hores del dia 7 de novembre de dos mil dotze, es reuneixen a la sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Pere Pons i Vendrell, i amb l'assistència de la secretaria accidental Esther Grases i Simón.

**PRESENTS:**

Pere Pons i Vendrell  
Ferran Planas Vilanova  
Lluís Ràfols Bages  
Llorenç Ros Peiron

**CONVIDATS:**

Isabel Esteve Soler

La qual es va desenvolupar segons l'ordre del dia següent:

1. Autorització baixada de cars per la Festa Major de Sant Pau d'Ordal de 2013
2. Oferta de manteniment del Sai per part de l'empresa Redman TH S.L.
3. Aprovació normativa d'ús de instal·lacions esportives municipals
4. Concessió ajut econòmic restauració Geganters, Cap Grossos de Ca l'Avi
5. Concessió de bonificació en la taxa d'escombraries per motius econòmics
6. Bonificació hores extres treballadora Mari Ruiz Arenas
7. Retorn de les quotes de material per alumnes de les llars d'infants que van començar el curs a setembre
8. Canvi de titularitat de ninxol nº 159
9. Autotització parada Festa Major Sant Pau a la senyora Fàtima Raul Pereira
10. Sol·licitud parada Festa Major Sant Pau del senyor Antoni Accensi Fava.
11. Contractació càmares de videovigilància pel Patronat de Turisme
12. Aprovació cabals i cost d'extracció d'aigua del 3 trimestre de 2012, ingrés a Cassa i abonament a la Parròquia Sant Pere de Subirats.
13. Aprovació liquidació de fons de reposició a data 30/09/2012 a favor de l'Ajuntament.
14. Aprovació annex al conveni entre l'Ajuntament de Subirats i Consell Comarcal de l'Alt Penedès per dur a terme l'obra "Adequació del camí d'Ordal a Martivell" amb col·laboració econòmica.
15. Sol·licitud de construcció d'un panteó al cementiri municipal de Sant Pau d'Ordal
16. Sol·licitud parada festa major de Sant Pau del senyor Omar Luis Ferrara
17. Sol·licitud parada festa major de Sant Pau del senyor Jorge Montoro Agudo
18. Compra del nínxol nº 240 del Cementiri de Sant Pau d'Ordal per part del senyor Josep Masana Noya.
19. Conveni de col·laboració per regular l'ús i el cost econòmic del servei de transport escolar no obligatori rutes 24 bis i 29 bis curs 2013-2013
20. Concessió de llicència d'activitat a Michelin España Portugal, S.A, expt. 7/2012
21. Modificació de la llicència de segregació de Joan Raventós Raventós, expt. 30/2012
22. Canvi de titularitat de l'activitat de Salvador Esteve S.A a Comercial STC-1 S.L, expt. 16/2012
23. Canvi de titularitat de l'activitat de Casa Família El Cenacle de Maria d'Ordal a Fundació Mossèn Josep Raventós, expt. 19/2012
24. Pròrroga de la llicència d'obres de Gerard Llopart Massana, expt. 156/2007
25. Gratificació treballs extraordinaris Merce Bosch per substitució Secretari al mesos de juliol i agost

26. Denegar llicència a Casulleras Romeu, SL per a la construcció del tancament de porció de vinya al polígon 22 parcel·la 60 prop de la finca de Mas Escardó.
27. Adjudicar l'execució de l'estudi d'identificació general de riscos geològics del POUM de Subirats a l'empresa AdEdMA, Consultoria i Serveis, SL per import de 1.549,29 €/mes.
28. Denegació de la bonificació al senyor Josep Raventós Roig per circumstàncies personals.
- 29.- Arxiu per caducitat de l'autorització per al subministrament del gas natural al terme municipal de Subirats segons resolució de data 3 de setembre de 2012 de la direcció general d'energia, mines i seguretat de la Generalitat.
- 30- Regularitzar inscripcions registrals al carrer del Forn nº 7 de Casablanca.
- 31.-Abonament hores extres del personal de l'Ajuntament de Subirats.
- 32.-Adjudicació del contracte d'aixecament topogràfic a l'empresa gabinet tècnic de Caldes S.L.P de la Plaça dels Casots.
- 33.-Aprovació de l'activitat de "Tallers i Mares de Subirats" organitzada per l'àrea d'educació de l'Ajuntament.
- 34.-Bonificació de la taxa de gestió de taxa d'escombraries per la utilització del compostador.
- 35.-Adjudicació compra de nou contenidors per brossa selectiva.
- 36.- Intervenció en el col·lector d'aigües residuals de l'avinguda de la zona esportiva de Lavern.
- 37.-Increment de la freqüència de recollida d'envasos.
- 38.-Adjudicació de compra d'un processador d'àudio i un interface per ràdio on a Subirats.
- 39.-Col.laboració amb la marató de TV3.
- 40.-Aprovació relació de factures des del 1 juliol fins el dia 30 de setembre de 2012.
- 41.- Adjudicació a l'empresa Ortea per l'execució de les tasques d'actualització alfanumèrica cadastral del municipi.
- 42.- Ajut econòmic pel projecte "Xarxa d'Escoles sense violència a la província d'Al Hoceima" presentat per Equalmón.

### **1.- AUTORITZACIÓ BAIXADA DE CARS PER LA FESTA MAJOR DE SANT PAU DE 2013 AL GRUP CARS.**

**(DAMUNT LA TAULA)**

### **2.- OFERTA DE MANTENIMENT DEL SAI PER PART DE L'EMPRESA REDMAN TH S.L.**

**(DAMUNT LA TAULA)**

### **3.- APROVACIÓ NORMATIVA D'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS**

Des de la Regidoria d'Esports es veu amb la necessitat de què s'apliqui una normativa en les instal·lacions esportives de Subirats per tal de què els usuaris facin un bon ús de les mateixes.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

1. Aprovar la normativa aplicable en l'ús de les instal·lacions que s'adjunta en aquesta proposta.
2. Fer difusió d'aquesta normativa en les instal·lacions esportives del camp de fútbol, la pista de basquet de Sant Pau, la pista coberta d'Ordal, la pista de basquet i camp de futbol de Lavern, camp de futbol de Can Cartró i la pista de basquet de la Urb. Casablanca.

3.- Traslladar el present acord als interessats.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**4.- CONCESSIÓ AJUT ECONÒMIC RESTAURACIÓ GEGANTERS, CAP GROSSOS DE CA L'AVI**

Josep Anton Ferre Mata, en representació del Centre Cultural de Ca l'Avi, en data 17 d'octubre de 2012, sol.licita un ajut econòmic per la restauració dels Gegants i Cap Grossos de Ca l'Avi. Adjunta justificants de la despesa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.-Concedir l'ajut econòmic per un import de 282,18.-€ al Centre Cultural de Ca l'Avi per la restauració dels Gegants i Cap Grossos.
- 2.- Imputar la despesa a la partida 338-48300 (Ado : 22012/7076)
- 3.- Traslladar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**5.- CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DE LA TAXA DE GESTIÓ DE RESIDUS ECONÒMICS.**

Han entrat a l'Ajuntament diverses sol.licituds de bonificació de la taxa d'escombraries el mes d'octubre i novembre

D'acord amb l'informe la treballadora social, els sol.licitants acrediten que reuneixen els requisits establerts en l'ordenança municipal.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Concedir una bonificació del 50% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Maria Pi Miquel.
- 2.- Concedir una bonificació del 50% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Pere Noya Guilera.
- 3.- Traslladar el present acord als interessats i a la intervenció.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**6.- ABONAMENT D'HORES EXTRES DE LA TREBALLADORA MARIA ANGELES RUIZ**

Durant aquest mes el següent personal ha realitzat les següents hores extres:

Mari Ruiz Arenas	15 d'octubre	2 hores
(Secretaria)	16 d'octubre	2 hores
<u>Total</u>		<u>4 hores</u>

Totes les hores es troben conforme.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar la relació d'hores extres descrites en la part expositiva del present acord.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal a fi efecte que s'abonin en la pròxima nòmina.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**7.-DEVOLUCIÓ DE UNA PART PROPORCIONAL DE LA QUOTA DE MATERIAL PER ALUMNES DE LES LLARS D'INFANTS QUE HAN INICIAT EL CURS ESCOLAR AMB POSTERIORITAT A SETEMBRE**

(DAMUNT LA TAULA)

**8.- CANVI DE TITULARITAT DEL NÍNIXOL N° 159**

En data 22 d'octubre de 2012 va tenir entrada en aquest Ajuntament una instància del Sr. Joan Raventós Raventós per la qual comunica que el propietari del nínxol 159 del Cementiri de Sant Pau d'Ordal, Josep Raventós Amat és difunt.

Sol·licita el canvi de nom de la propietat del nínxol 159 a nom de Joan Raventós Raventós per a l'any 2012 i domiciliar els rebuts de gestió de manteniment a un nou núm. de compte bancari.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Modificar la propietat del nínxol 159 del Cementiri de Sant Pau d'Ordal a nom del senyor Joan Raventós Amat.
- 2.- Registrar el canvi de nom del nínxol 159 que passarà a ser propietat del senyor Joan Raventós Raventós
- 3.- Canviar núm.de domiciliació bancària per gestionar els rebuts de manteniment del Cementiri Municipal.
- 4.- Notificar que s'ha d'abonar la quantitat de 33 € en concepte de taxa d'acord amb l'art. 6 de l'Ordenança núm. 10.
- 5.- Comunicar el present acord a la interessat i a l'ORGT.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **9.- AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR UNA PARADA PER LA FESTA MAJOR DE SANT PAU D'ORDAL.**

La senyora Fátima Raul Pereira sol·licita autorització d'aquest Ajuntament per instal·lar per les festes del mes de Gener unes atraccions consistents en llits elàstics, volador infantil i una parada de castanyes. S'instal·larà amb motiu de la Festa Major de Sant Pau d'Ordal.

Atès l'ordenança Fiscal núm. 17, que regula la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic,

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Autoritzar a la Sra. Fátima Raul Pereira per posar una parada d'atraccions i parada de castanyes els dies de la Festa Major de Sant Pau d'Ordal.

2.- Liquidar la taxa de 2,10 €/m2/dia d'acord amb al·lò que regula l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 17. Aquest import l'haurà de fer efectiu quan el Vigilant Municipal passi a medir les parades i a cobrar-li.

3.- Traslladar el present acord a la interessada, al Vigilant i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **10.- SOL·LICITUD PARADA FESTA MAJOR DE SANT PAU DEL SENYOR ANTONI ACCENSI FAVA.**

**(DAMUNT LA TAULA)**

## **11.- CONTRACTACIÓ DE CÀMARES DE VIDEOVIGILÀNCIA PEL PATRONAT DE TURISME.**

El Patronat de Turisme de Subirats ha patit en els darrers temps diferents robatoris que han provocat uns danys materials al Patronat.

Vist els danys materials causats i els problemes que ha ocasionat els darrers robatoris s'ha sol·licitat diferents pressupostos per contractar la instal·lació d'unes càmares de videovigilància pel Patronat de Turisme.

Vist que el pressupost que s'adequa millor a les necessitats del Patronat és el nº 1210058 de l'empresa Redman TH S.L per un import de 1.764,58 (amb Iva) on s'inclou :

- Kit videovigilància Doberman 3 ( 1 videograbador DVR 55+ hd 500 GB, 4 càmares interior/exterior KA 52, 4 alimentadors)
- Serveis tècnic instal·lador i servei tècnic Redman per instal·lar les càmares i configuració.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Adjudicar la contractació del kit videovigilància Doberman 3 i el servei tècnic d'instal·lació segons pressupost nº 1210058 a l'empresa Redman TH S.L. per un import de 1.764,58.-€ pel Patronat de Turisme de Subirats.

2.- Traslladar el present acord al Patronat de Turisme, a l'empresa Redman TH S.L. i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **12.-APROVACIÓ CABALS I COST D'EXTRACCIÓ D'AIGUA 3ER TRIMESTRE DE 2012, INGRÉS A CASSA I ABONAMENT A LA PARRÒQUIA DE SANT PERE DE SUBIRATS.**

Segons informe de l'enginyer municipal de data 24 d'octubre de 2012 sobre la compensació de la cessió del "Pou de la Font Santa", la transcripció del mateix es la següent:

"L'Ajuntament de Subirats va signar amb la Parròquia de Sant Pere de Subirats representada per mossén Josep Raventós i Escofet, Rector de la Parròquia, el 18-07-01 un conveni per a la cessió d'ús del pou de la Font Santa.

Per aquest conveni (clàusula quarta), l'Ajuntament es compromet a pagar a la Parròquia 10 pts/m3 d'aigua extreta del pou, modificant el preu, per anys naturals, segons les variacions de l'IPC.

En data 01-08-12 CASSA ha presentat la relació de cabals extrets durant el segon trimestre de l'any 2.012 i calcula l'import que cal abonar considerant que el preu del m3 ha passat a ser de 0,07621 euros, actualitzant un 2,4 % respecte del preu de l'any anterior (2.011). Es considera correcta la liquidació presentada per CASSA, que dona un total de 397,95 euros pel tercer trimestre de 2.012. (El preu aplicat durant l'any 2.011 va ser de 0,07442 euros/m3).

Per tot això:

- a) S'informa favorablement el càlcul de cabals i cost de l'extracció d'aigua del tercer trimestre de 2.012, i que la quantitat ingressada per CASSA, d'acord amb el conveni cal abonar-la a la Parròquia de Sant Pere de Subirats.
- b) Es proposa que en la línia de comportament econòmic actual de reducció de costos, dèficits i deute públics, renegociar aquest conveni amb la parròquia, i no aplicar els increments d'IPC anyalment, mentre es mantinguin les reduccions de sous públics i les reduccions de despesa pública.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següents **ACORDS**

1.-. Aprovar el càlcul de cabals i cost de l'extracció d'aigua del tercer trimestre de 2.012, i que la quantitat ingressada per CASSA, d'acord amb el conveni, s'aboni a la Parroquia Sant Pere de Subirats.

2.- En la línia de comportament econòmic actual de reducció de costos, dèficits i deute públics, renegociar aquest conveni amb la parròquia, i no aplicar els increments d'IPC anyalment, mentre es mantinguin les reduccions de sous públics i les reduccions de despesa pública.

3.- Traslladar el present acord a CASSA, a la Parroquia Sant pere de Subirats i a la Intervenció Municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **13.- APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE FONDS DE REPOSICIÓ A DATA 30/09/2012 PER PART DE CASSA.**

Segons informe de l'enginyer municipal de data 24 d'octubre de 2012 , la transcripció del mateix es la següent:

#### “Antecedents

S'ha informat la liquidació els comptes de CASSA corresponents al segon trimestre d'aquest any, que s'ha proposat tancar amb un saldo del fons de reposició favorable a l'ajuntament, per un valor de 60.124,06 euros.

CASSA ha presentat a l'Ajuntament de Subirats la liquidació econòmica de la gestió del servei del tercer trimestre d'aquest any 2.012, consistent en les entrades al fons de reposició d'aquest trimestre, acumulades al saldo aprovat a 30-06-12, i les sortides per les obres realitzades per un valor de 0 euros, atès que no s'ha comptabilitzat cap obra ni inversió al fons de reposició.

#### Liquidació del tercer trimestre de 2.012. (Proposta de CASSA)

Saldo favorable a l'Ajuntament del fons de reposició a 30-06-12  
(segons informe de 16-06-12)  
60.124,06 euros

Dotació al fons de reposició per amortització tècnica de les instal·lacions (3er T-2012.)  
12.547,30 euros

Obres amb càrrec al Fons durant el 2on T. :  
(no n'hi ha)  
0,00 euros

Saldo del fons de reposició favorable a l'Ajuntament, en data 30-09-12  
72.671,36 euros

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següents **ACORDS**

1.- Aprovar la liquidació del fons de reposició a data 30-09-12 (3er trimestre de 2.012), amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 72.671,36 euros.

2.- Traslladar el present acord a CASSA i a la Intervenció Municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**14.- APROVACIÓ ANNEX AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS I CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès PER DUR A TERME L'OBRA "ADEQUACIÓ DEL CAMÍ D'ORDAL A MARTIVELL".**

En data 20 de juliol de 2012, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès tramet a l'Ajuntament l'annex al conveni de col·laboració per a la realització de l'actuació "Adequació del camí d'Ordal a Martivell", inclosa en el projecte Xarxa de camins de l'Alt Penedès 2008-2012 (fase II).

L'Ajuntament, en sessió del dia 9 de febrer de 2011, ja va aprovar el conveni amb el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en el qual l'Ajuntament es comprometia a aportar la quantitat de 43.962,21 €.

Tanmateix, després d'estudiar el projecte, s'ha procedit a modificar-lo i aquesta modificació tècnica ha fet augmentar el pressupost.

L'Ajuntament assumeix els següents compromisos referits a aportacions econòmiques:

- Obra .....	71.161,68
- Redacció projecte.....	418,82
- Direcció d'obra .....	2.824,60
Total .....	74.405,00

Aquesta quantitat es farà efectiva en els següents terminis:

- El 100 % del cost de la redacció del projecte en el moment que s'hagi aprovat definitivament.
- El 50 % de l'import de l'obra, dins dels 15 dies posteriors, de la recepció de la notificació d'adjudicació definitiva de l'actuació a realitzar per part del Consell Comarcal.
- El 50 % restant, dins dels 15 dies posteriors de la recepció de la notificació de l'aprovació de l'última certificació tenint en compte l'import del cost final de l'obra.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Aprovar l'annex al conveni entre l'Ajuntament de Subirats i Consell Comarcal de l'Alt Penedès per dur a terme l'obra "Adequació del camí d'Ordal a Martivell", amb la col·laboració econòmica de 74.405,00 € d'obligat compliment si ha disponibilitat econòmica per part de l'Ajuntament de Subirats.

2.- Aquesta despesa serà imputada a la partida pressupostària 454.76500.



3.- Facultar al Sr. Alcalde-President, Pere Pons Vendrell per a la signatura del conveni que se'n derivi.

4.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**15.- SOL.LICITUD PER PART DEL SENYOR JOSEP MASANA NOYA DE CONCESSIÓ DE PANTEÓ AL CEMENTIRI DE SANT PAU D'ORDAL.**

**(DAMUNT LA TAULA)**

**16.- SOL.LICITUD DEL SENYOR OMAR LUIS MOLINA D'INSTAL.LACIÓ D'UNA PARADA EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR DE SANT PAU 2013**

**(DAMUNT LA TAULA)**

**17. SOL.LICITUD DEL SENYOR JORGE MONTORO AGUDO D'INSTAL.LACIÓ D'UNA PARADA EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR DE SANT PAU 2013**

**(DAMUNT LA TAULA)**

**18.-CONCESSIÓ DEL NÍNXL NÚM. 240 DEL CEMENTIRI DE SANT PAU AL SENYOR JOSEP MASSANA NOYA**

En data 2 d'octubre de 2012, el senyor Josep Massana Noya, entra una instància a l'Ajuntament, sol.licitant l'adquisició del nínxol 240 del cementiri municipal de Sant Pau d'Ordal.

Atès que l'Ajuntament va fer una ampliació i existeixen nínxols disponibles.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

1.Concedir el nínxol núm. 240 del cementiri de Sant Pau d'Ordal al senyor Josep Massana Noya.

2.- Liquidar la taxa de 1.080.-€ d'acord amb allò que regula l'ordenança fiscal núm. 10

3.- El pagament s'haurà d'efectuar mitjançant ingrés en el compte corrent 0487 1044 04 2000026024.

4.- Comunicar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **19.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER REGULAR L'ÚS I EL COST ECONÒMIC DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR NO OBLIGATORI RUTES 24 BIS I 29 BIS CURS 2012-2013**

Des del Consell Comarcal de l'Alt Penedès s'ha fet arribar a l'Ajuntament la proposta de conveni de col·laboració per a regular l'ús del servei de transport escolar no obligatori.

La signatura de l'esmentat conveni té com a finalitat:

- Establir les condicions de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Subirats per a regular l'ús i el cost econòmic del servei de transport escolar no obligatori de les rutes núm. 24 bis i 29 bis, per al curs escolar 2012-2013.

El Consell Comarcal assumeix el següent compromís:

- Mantenir les rutes 24 bis i 29 bis durant el escolar 2012-2013.

L'Ajuntament assumeix els següents compromisos:

- Fer-se càrrec de 4 places de la ruta 24 bis i 8 places de la ruta 29 bis a un preu d'1.85 € diaris (més IVA) pels 177 dies lectius del curs escolar. Si durant el curs escolar hi ha alumnes que es donen de baixa, l'Ajuntament es compromet a fer-se càrrec de l'import que es deixarà de percebre per aquest motiu.
- Satisfer al CCAP, pels alumnes que utilitzen aquest servei, l'import de 1.309,8 €, més l'IVA vigent que correspongui de la ruta 24 bis, i 2.619,60 €, més l'IVA vigent que correspongui, de la ruta 29 bis.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Aprovar el conveni de col·laboració per a regular l'ús i el cost econòmic del servei de transport escolar no obligatori de les rutes 24 bis i 29 bis, per al curs 2012-2013.

2.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura del present conveni i qualsevulla documentació que sigui necessària per portar a terme el present acord.

3.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **20.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT A MICHELIN ESPAÑA PORTUGAL**

La societat Michelin España Portugal, S.A ha sol·licitat llicència per a la implantació d'activitat d'emmagatzematge de pneumàtics al Parc Logístic de l'Alt Penedès, naus 3, 4 i 5, al terme municipal de Subirats.

### Classificació:

Les activitats d'emmagatzematge de productes no perillosos no estan incloses en els Annexes de la Llei 20/2009 (LPCAA): en l'Annex III, Grup 12 núm. 10 estan inclosos els emmagatzematges de productes perillosos ("Productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes perillosos"), i en el Grup 12 núm. 58 s'hi troben les activitats d'emmagatzematge de roca ornamental, mentre que l'activitat d'emmagatzematge de productes no perillosos, ni de roca ornamental, no està inclosa en cap dels Annexes d'aquesta llei. Així doncs aquesta activitat d'emmagatzematge de pneumàtics s'ha de tramitar en el règim de comunicació prèvia d'obertura de les activitats incloses als Annexes 1 i 2 de la Llei 3/2010 d'incendis i que no es troben sotmeses a cap règim d'intervenció dels previstos a la LPCAA ni a la Llei d'Espectacles Públics.

### Tramitació:

La Llei 20/2009 no regula la tramitació de les activitats no incloses als seus Annexes. Per assimilació a la tramitació del sistema de comunicació prèvia de la llei per a les activitats de l'Annex III (articles 51, 52 i 53), la comunicació d'aquesta activitat s'ha de tramitar seguint els següents passos:

- L'exercici de l'activitat resta sotmès a comunicació de la persona o l'empresa titulars.
- La comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, i ha d'anar acompanyada de la documentació següent:
  - a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental.
  - b) La certificació lliurada per personal tècnic competent que .... acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, ...., als quals es refereixen els apartats anteriors".

### Antecedents:

Es va enviar còpia del projecte a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que va enviar un informe favorable de data 07-06-2012.

En data 17-07-2012 consta que es va fer un control inicial, però encara no s'ha comunicat a l'ajuntament que es disposi de l'acta de control favorable.

### Documentació presentada:

Amb RE de 24-10-2012 l'interessat comunica que: *"La empresa Michelín España Portugal, SA. solicita la implantación de la actividad en el municipio de Subirats. Se presenta en el Ayuntamiento de Subirats el proyecto de comunicación de la actividad como un Anexo III.2 de*

*acuerdo con la Ley 20/2009 de la Generalitat de Catalunya. Solicitud: Tramitación delante de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Subirats de la documentación aportada para la obtención de la licencia correspondiente.*” i presenta dues còpies del projecte “Solicitud de licencia ambiental en régimen de comunicación para la implantación de un almacén de neumáticos en el Parque Logístico del Alt Penedès”, juntament amb el certificat final del projecte, ambdós subscrits per Oriol Ruiz Dotràs, Enginyer Industrial.

El dia 27 d'octubre de 2012 l'Enginyer municipal informa favorablement la documentació presentada per Michelín España Portugal, SA. per realitzar el tràmit de comunicació prèvia ambiental de l'activitat d'emmagatzematge de pneumàtics.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Acceptar la documentació presentada i registrar l'activitat comunicada. Al tramitar una comunicació prèvia, a partir del moment en que va presentar la documentació (24-10-12) ja pot haver iniciat l'activitat.

**SEGON.-** Comunicar a Michelín España Portugal, SA., que, tot i haver realitzat la comunicació d'inici de l'activitat, d'acord amb la Llei 3/2010 d'incendis, i tal com diu l'informe de 07 de juny de 2012 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per realitzar l'activitat cal que disposin de certificat d'acta de comprovació favorable emès per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, que s'ha de presentar a l'ajuntament de Subirats, per tal de poder donar per tancat aquest expedient.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Núm. 7.- Tramitació d'expedients de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, subjectes del règim d'intervenció administrativa per part de l'administració de la Generalitat: 600,00 euros.

Núm. 12.- Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no subjectes a cap règim d'intervenció específic,...: 250,00 euros+0,50 euros/m<sup>2</sup>=250+0,50x24.319m<sup>2</sup>=12.409,50 euros.

**Total: 600,00 + 12.409,50 = 13.009,50 euros**

El pagament l'haureu d'efectuar mitjançant ingrés en el compte corrent obert a la Caixa del Penedès, a nom de l'Ajuntament de Subirats, núm. 0487 1044 04 2000026024, si rebeu aquesta notificació entre els dies 1 al 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent i si la rebeu entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent. Posteriorment a fer efectiu el pagament haureu de passar per la Secretaria Municipal amb el comprovant de l'ingrés. En cas de no recollir l'esmentada llicència dins del termini que s'esmenta, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se per haver realitzat obres sense el perceptiu permís, es reclamarà el cobrament del rebut del procediment de constrenyiment amb el 20 % de recàrrec i els interessos de demora corresponents.

**QUART.-** Traslladar el present acord als interessats i a la Intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **21.- MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE JOAN RAVENTÓS RAVENTÓS**

El dia 7 de març de 2012 (RE 649/2012) el Sr. Joan Raventós Raventós sol·licita llicència de segregació adjuntant documentació insuficient per tramitar-la (expt.núm.30/2012).

El dia 11 d'abril de 2012 (RS699/2012) l'Ajuntament requereix l'esmena de la documentació. El 19 de maig de 2012 (RE 1464/2012) l'interessat entrega la documentació requerida per l'Ajuntament. En aquest moment s'inicia un nou expedient municipal, el núm.53/2012.

L'11 de juliol de 2012 la Junta de Govern local concedeix la parcel·lació de la finca del sr.Joan Raventós Amat al nucli de Can Rossell, en base al projecte de segregació presentat. El 20 d'agost de 2012 (RE 2424/2012) el sr.Raventós exposa que hi ha errors en el redactat de la llicència i sol·licita la seva correcció.

El dia 15 d'octubre de 2012 (RS 2278/2012) l'Ajuntament requereix la correcció de les dades errònies del projecte de segregació per tal de poder modificar la llicència municipal.

Ateses les consideracions emeses per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 26 d'octubre de 2012:

1.-La liquidació econòmica de 94,50.-€ aprovada per la JGL ha estat ingressada per l'interessat el 19/10/2012. No correspon liquidar cap concepte econòmic al tractar-se d'una correcció de dades.

2.-L'Ajuntament ha atorgat la segregació a nom de Joan Raventós Amat per una confusió entre els noms del sr.Joan Raventós Raventós (fill i sol·licitant de la llicència) i del seu difunt pare sr.Josep Raventós Amat. Correspon modificar la titularitat de la llicència en la correcció de dades.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.-Suprimir el registre de l'expt.núm.53/2012 per duplicat amb l'anterior núm.30/2012, guardant la documentació al 30/2012.

SEGON.-Modificar de la titularitat de la llicència de segregació atorgada per la JGL el 11/07/2012, i la denominació de les persones propietàries i finques relacionades en la llicència de segregació. No correspon realitzar cap liquidació econòmica.

TERCER.- Traslladar el present acord als interessats.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **22.- CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE SALVADOR ESTEVE S.A A COMERCIAL STC-1 S.L.**

El dia 21 de setembre de 2012 l'empresa Comercial STC-1, SL ha comunicat el canvi de nom de l'activitat de "magatzem de venda de materials de construcció", ubicada al carrer de La Foradada núm. 6 (nau núm. 1) i carrer Pas de Piles núm. 28 (nau núm. 20), del Polígon Industrial Lavernó, al terme municipal de Subirats. El titular actual d'aquesta activitat és Salvador ESTEVE, SA.

L'article 64 de la Llei 20/2009 (LPCAA) especifica que les autoritzacions i llicències ambientals són transferibles, amb comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent, en que s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de l'autorització o la llicència ambientals, i que el canvi de titularitat de les activitats incloses en l'Annex III s'ha de comunicar a l'Ajuntament corresponent.

En document presentat a l'Ajuntament de Subirats pel Sr. Joan Rovira Massot, en representació de COMERCIAL STC-1, SL., amb domicili al carrer Terrissaires núm. 1, 43700 El Vendrell, manifesta que aquesta empresa es subroga en els drets i deures derivats de la llicència o permisos atorgats a l'anterior titular.

Salvador Esteve, SA. va iniciar, amb RE de 20-12-09 la tramitació del permís municipal per a l'activitat de magatzem de venda de materials de construcció, a l'adreça de referència. Que la documentació tècnica presentada es va informar favorablement, amb condicions, en els aspectes ambiental i d'incendis, amb la proposta de concessió del permís municipal sol·licitat, en data 22-07-2010.

En data 03-08-2010 va entrar en vigor la Llei 20/2009, que considera que les activitats de magatzem són innòcues, de manera que s'han de tractar en el règim de comunicació prèvia, verificant prèviament el compliment de la normativa d'incendis. Vist el que diu l'informe esmentat de data 22-07-2010 i vista l'entrada en vigor de la llei 20/2009, per acabar el tràmit iniciat el dia 21-09-2012, caldrà que el nou titular aportï el certificat final del projecte en matèria d'incendis, justificant el compliment de les condicions i aportant la documentació indicada en l'esmentat informe de 22-07-2010, que s'adjunta, i sol·liciti la comprovació del compliment de la normativa d'incendis pels Serveis Tècnics municipals. Pel que fa a qüestions ambientals, el nou titular aportarà una declaració responsable del compliment de les condicions ambientals de l'informe de 22-07-2010, i de la normativa ambiental i sectorial que l'afecti.

En data 17-09-2010, l'actual titular, Salvador Esteve, SA va fer efectiu el pagament de la taxa de 2.416,12 € corresponent a la concessió del permís municipal per a l'activitat de magatzem de venda de materials de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Registrar el canvi de titularitat de l'activitat de magatzem de venda de materials de construcció, ubicada al Polígon Industrial Lavernó (Subirats), carrer de La Foradada núm. 6 (nau núm. 1) i carrer Pas de Piles núm. 28 (nau núm. 20), a nom de COMERCIAL STC-1, fent constar a aquest nou titular, que tots els drets i deures derivats de la tramitació de l'expedient núm. 16/2009, a nom de Salvador Esteve, SA., se li subroguen per aquest canvi, tal com fan constar en la documentació presentada.

**SEGON.-** Comunicar al nou titular que entre les obligacions subrogades s'hi troben les derivades d'acabar la tramitació de l'expedient núm. 16/2009, indicades en el darrer apartat de l'informe (previ a la proposta), i que se li concedeix un termini de dos mesos per aportar la documentació requerida i complir les condicions expressades.

TERCER.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança fiscal número 9, article 6 punt 35.

Taxa per canvi de titularitat: 30,00 €

El pagament l'haureu d'efectuar mitjançant ingrés en el compte corrent obert a la Caixa del Penedès, a nom de l'Ajuntament de Subirats, núm. 0487 1044 04 2000026024, si rebeu aquesta notificació entre els dies 1 al 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent i si la rebeu entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent. Posteriorment a fer efectiu el pagament haureu de passar per la Secretaria Municipal amb el comprovant de l'ingrés.

En cas de no recollir l'esmentada llicència dins del termini que s'esmenta, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se per haver realitzat obres sense el perceptiu permís, es reclamarà el cobrament del rebut del procediment de constrenyiment amb el 20 % de recàrrec i els interessos de demora corresponents.

QUART.- Traslladar el present acord a la interessada i a la Intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **23.- CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE CASA FAMILIA CENACLE DE MARIA D'ORDAL A FUNDACIÓ MOSSÈN JOSEP RAVENTÓS EXPT. 19/2012**

La Sra. Imma Serrano Raventós, en representació de la Fundació Mossèn Josep Raventós, ha comunicat que l'activitat de residència geriàtrica Casa Família El Cenacle de Maria d'Ordal, de la que n'era titular la l'Associació Casa Família El Cenacle, ha estat transmesa a l'esmentada Fundació Mossèn Josep Raventós, que es subroga en els drets i obligacions derivats de la comunicació presentada per a l'exercici de les activitats de residència geriàtrica, a l'establiment ubicat al carrer de la Creu núm. 1, d'Ordal.

L'article 64 de la Llei 20/2009 (LPCAA) especifica que les autoritzacions i llicències ambientals són transferibles, amb comunicació, dirigida a l'òrgan ambiental competent, en que s'acrediti subrogar els titulars nous en els drets i els deures derivats de l'autorització o la llicència ambientals, i que el canvi de titularitat de les activitats incloses en l'Annex III s'ha de comunicar a l'Ajuntament corresponent.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

**PRIMER.-** Registrar el canvi de titularitat de l'activitat de residència geriàtrica per a 75 llits, ubicada al carrer de la Creu núm. 1, d'Ordal, a nom de la Fundació Mossèn Josep Raventós, fent constar a aquest nou titular, que tots els drets i deures derivats de les tramitacions de l'activitat de referència, i les successives ampliacions presentades, fins a 75 llits, a nom de l'Associació

Casa Família El Cenacle, se li subroguen per aquest canvi, tal com fan constar en la documentació presentada.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança fiscal número 9, article 6 punt 35. Taxa per canvi de titularitat: 30,00.-€.

El pagament l'haureu d'efectuar mitjançant ingress en el compte corrent obert a la Caixa del Penedès, a nom de l'Ajuntament de Subirats, núm. 0487 1044 04 2000026024, si rebeu aquesta notificació entre els dies 1 al 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent i si la rebeu entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes següent o, si aquest no és hàbil, fins al primer dia hàbil següent. Posteriorment a fer efectiu el pagament haureu de passar per la Secretaria Municipal amb el comprovant de l'ingrés. En cas de no recollir l'esmentada llicència dins del termini que s'esmenta, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se per haver realitzat obres sense el perceptiu permís, es reclamarà el cobrament del rebut del procediment de constrenyiment amb el 20 % de recàrrec i els interessos de demora corresponents.

QUART.- Traslladar el present acord a la interessada i a la Intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **24.-PRORROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE GERAD LLOPART MASSANA**

El dia 8 d'octubre de 2012 (RE 2707/2012) el sr. Gerard Llopart sol·licita pròrroga de llicència d'obres, exposant que les obres d'execució han esgotat el termini de 3 anys de llicència degut a la complexitat constructiva de la pròpia obra i degut a dificultats de tipus econòmic.

Ateses les consideracions emeses per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 11 d'octubre de 2012:

1.- El 21/10/2009 la Junta de Govern Local va atorgar modificació de la liquidació econòmica de la llicència municipal d'obres atorgada al sr.Llopart el 23/04/2009, mantenint les següents condicions:

1- Cal dipositar una garantia del 100% del cost estimat per a les obres d'implantació dels serveis urbanístics bàsics a la parcel·la on es vol edificar, per valor de 4.580.-€.

2- Abans de cap intervenció a la via pública, caldrà justificar la viabilitat i característiques tècniques del traçat de les escomeses de sanejament i aigua potable que recorreran per la via pública, mitjançant un document tècnic que ha de ser verificat pels serveis tècnics municipals.

3- Abans del termini d'un mes des de la data de concessió de llicència, es portarà còpia de les sol·licituds de subministrament d'aigua potable i d'energia elèctrica a les respectives companyies (Cassa i Fecsa-Endesa).

La garantia del 100% del cost dels serveis urbans pendents de implantar ha estat dipositada a l'Ajuntament. El promotor encara no ha realitzat les obres corresponents a aquests serveis urbans. La còpia de les sol·licituds de subministrament elèctric i d'aigua potable no és necessària perquè queden substituïdes pel control de subministrament realitzat per les companyies prestadores dels serveis urbans, d'acord amb la legislació urbanística general vigent.

2.- Les obres es troben en curs i s'ha realitzat la coberta de l'edifici, d'acord amb l'observat a la inspecció realitzada el 11/10/2012.



3.-El redactat actual de l'article 29.2 de la normativa del P.G.O. de Subirats diu: *"El termini per a l'execució de les obres emparades amb llicència serà d'un any per a començar les obres i tres anys per acabar-les. Les pròrroques d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos de finiment dels previstos per al començament i per l'acabament de les obres, respectivament, s'entén que són concedides opelegis per a la meitat del termini de què es tracti. La pròrroga per a acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici".*

En aquest cas la modificació de llicència es va atorgar en data 21/10/2009, i es desconeix quin dia va ser notificat perquè no consta a l'expedient. El termini per a l'acabament de les obres emparades sota llicència municipal s'acabarà el dia 21/10/2012. La sol·licitud de pròrroga per a la finalització de les obres s'ha fet el dia 8 d'octubre d'enguany, de manera que no s'ha demanat amb els cinc mesos d'antelació que assenyalava la normativa. Tot i així, l'òrgan de govern pot acordar de concedir la pròrroga, ja que s'ha realitzat la cobertura d'aigües de l'edifici.

4.-D'acord amb l'art.9è.2 de l'ordenança fiscal núm.6, no correspon liquidar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per raó de pròrroga del permís municipal quan no hi ha variació del cost del projecte autoritzat.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga del termini d'execució de les obres contingudes a la llicència expt.156/2007 a nom del sr.Gerard Llopart Massana pel termini d'1 any i mig addicional, a comptar a partir del dia 21/10/2012.

SEGON.- Requerir al titular de la llicència el compliment de la condició de llicència que queda pendent d'acomplir, i que és la següent:

- Abans de cap intervenció a la via pública, caldrà justificar la viabilitat i característiques tècniques del traçat de les escomeses de sanejament i aigua potable que recorreran per la via pública, mitjançant un document tècnic que ha de ser verificat pels serveis tècnics municipals.

TERCER.- Traslladar el present acord als interessats.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **25.- GRATIFICACIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS DE LA FUNCIONÀRIA MERCÈ BOSCH I TORRES.**

Pel que fa a les substitucions efectuades per la funcionària na Mercè Bosch Torres, aquest estiu, desenvolupant les tasques de Secretària Interventora accidental durant els dies del 16 al 22 de juliol de 2012 i la substitució de la Tècnica d'Administració, Esther Grases i Simon, durant un mes, del 16 de juliol al 12 d'agost del 2012.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Donar-se per assabentada dels serveis extraordinaris realitzats per la Sra. Mercè Bosch i Torres, segons el detall de la part expositiva, i liquidar la gratificació de 1.082 €.

2.- Traslladar el present acord a la interessada i la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**26.- LLICÈNCIA A CASULLERAS ROMEU S.L. PR A LA CONSTRUCCIÓ DEL TANCAMENT DE PORCIÓ DE VINYA AL POLÍGON 22 PARCEL.LA 60 PROP DE DE LA FINCA DE MAS ESCARDÓ**

(DAMUNT LA TAULA)

**27.-ADJUDICAR L'EXECUCIÓ DE L'ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ GENERAL DE RISCOS GEOLÒGICS DEL POUM DE SUBIRATS A EMPRESA AEDMA, CONSULTORIA I SERVEIS S.L.**

Per a la tramitació del POUM de Subirats, ha estat necessari sol·licitar informe a l'Institut Geològic de Catalunya.

Ateses les consideracions emeses per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 5 de novembre de 2012:

S'ha demanat un informe sobre el POUM de Subirats a l'Institut Geològic de Catalunya. Posats en contacte amb els tècnics de l'organisme, aquests han esmentat que és necessari presentar un estudi d'identificació general de riscos geològics del POUM.

S'ha demanat a l'empresa AdEdMA, Consultoria i Serveis SL, un pressupost per a l'elaboració d'un estudi d'identificació general de riscos geològics del POUM. Aquesta ha enviat un pressupost que puja a la quantitat de 1.549,29 € més IVA.

Segons el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (Decret 3/2011), els contractes de serveis inferiors a 18.000 € es consideren contractes menors, els quals es poden adjudicar directament.

Per altra part, ateses les característiques del municipi de Subirats i a les previsions de creixement del POUM, es considera correcta la quantitat pressupostada.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar l'execució de l'estudi d'identificació general de riscos geològics del POUM de Subirats a l'empresa AdEdMA, Consultoria i Serveis SL, per un import de 1.549,29 € més IVA.

SEGON.- Traslladar el present acord als interessats i a la Intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **28.- DENEGACIÓ DE LA BONIFICACIÓ AL SENYOR JOSEP RAVENTOS ROIG PER CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS.**

En data 9 d'octubre de 2012, Josep Raventós Roig, sol·licita la bonificació de la taxa d'escombraries de l'any 2012.

Vist l'informe de la treballadora social on indica que el senyor Josep Raventós Roig no reuneix els requisits establerts en l'ordenança municipal en matèria d'escombraries.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Denegar la bonificació de la taxa d'escombraries de l'any 2012 per circumstàncies personals al senyor Josep Raventós Roig per no reunir els requisits establerts en l'ordenança municipal.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **29- ARXIU PER CADUCITAT DE L'AUTORITZACIÓ DE PER AL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AL TERME MUNICIPAL DE SUBIRATS SEGONS RESOLUCIÓ DE DATA 3 DE SETEMBRE DE 2012 DE LA DIRECCIÓ GRAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT DE LA GENERALITAT.**

### **(DAMUNT LA TAULA)**

## **30.- REGULARITZAR INSCRIPCIONS REGISTRALS AL CARRER DEL FORN Nº 7 DE CASABLANCA**

En relació a la finca 4513 de Subirats, inscrita al volum 1996, llibre 83 del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, en data 11 de juny de 2007 es va inscriure nota d'afecció per execució del projecte de reparcel·lació del sector Casablanca Sud.

En aquesta data l'esmentada finca era propietat de PROMOEMPUR, SL, segons inscripció de data 12 de febrer de 2007, per la qual cosa el projecte de reparcel·lació va adjudicar la finca resultant a aquesta societat.

Posteriorment a la data de la nota d'afecció de 11 de juny de 2007, es van inscriure diverses transmissions i càrregues, que tal i com preveu l'article 15 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglamente sobre inscripció en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, van ser cancel·lades formalment en virtut de la inscripció de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Un dels titulars de drets cancel·lats va ser l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA, a favor del qual es va inscriure una hipoteca sobre aquesta finca en data 20 de maig de 2008, hipoteca que ha resultat executada, adjudicant-se la finca a favor de l'executant segons Decret del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Vilafranca del Penedès de data 29 de desembre de 2010.

Per tal de procedir a la inscripció de l'esmentat decret d'adjudicació a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA és necessari procedir a la rectificació de la inscripció de la finca de resultat, per l'ordre en el que estaven inscrits, tal i com preveu l'article 17 del RD 1093/1997, notificant-se al titular registral adjudicatari de la finca de resultat (PROMOEMPUR, SL) i als titulars de drets i càrregues cancel.lats formalment i que no haguessin instat l'acord.

Pels motius expressats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar del Registre de la Propietat es practiquin les inscripcions dels actes indicats que van ésser cancel.lats, respectant l'ordre en el rang que ostentaven en la finca registral número 4513, a la finca de la qual va correspondre, per subrogació real, registral número 5333.

Segon.- Notificar a Promoempur, Eurocat i Rafael Campos Borràs l'adopció del present acordals efectes legalment pertinents **i en compliment del preceptuat en l'article 17.2 del RD 1093/1997.**

Tercer.- Facultar el sr. Alcalde per, si escau, signar els documents necessaris en l'execució del present acord.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **31.- ABONAMENT HORES EXTRES DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS.**

Les hores realitzades han estat les següents:

<b>Josep Noya</b> Vilafranca/St.Sadurní	21 d'octubre (festiu)	6,00 hores .... Cursa del Cava –
--	-----------------------	----------------------------------

**Sumen 6,00 h. festives**

<b>Ferran Reyes</b> Vilafranca/St.Sadurní	21 d'octubre (festiu)	6,00 hores. .... Cursa del Cava –
--	-----------------------	-----------------------------------

**Sumen 6,00 h. festives**

<b>Rafael Lucas</b>	2 novembre (normal)	3,00 hores .... Herbes camins Can Batista
	3 novembre (normal)	4,00 hores .... Herbes camins Can Rovira
	5 novembre (normal)	2,50 hores .... Herbes camins M. Rodona

**Sumen 9,50 h. normals**

Totes les hores es troben conforme i per tant es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

- 1.- Aprovar la relació d'hores extres descrites en la part expositiva del present acord.
- 2.- Imputar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 155-1300 i 155-151000 del pressupost 2012
- 2.- Traslladar el present acord als interessats i a la intervenció municipal a fi efecte que s'abonin en la pròxima nòmina.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **32.-ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC A L'EMPRESA GABINET TÈCNIC DE CALDES S.L.P DE LA PLAÇA DEL CASOTS.**

És necessari fer un aixecament topogràfic de la Plaça dels Casots per tal de poder determinar l'àmbit concret de la implantació segons el POUM i ha estat demanat pressupost a Gabinet Tècnic de Caldes S.L.P. proveïdor habitual per aquest tipus de serveis per la seva qualitat i cost.

El pressupost núm. 4582 presentat per Gabinet Tècnic de Caldes S.L.P. en data 18 d'octubre de 2012 ha estat per un import de 471,90.-€ iva inclòs

Que el pressupost es considera correcte i per tant es proposa l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

- 1.-Adjudicar a Gabinet Tècnic de Caldes S.L.P els treballs d'aixecament topogràfic de la Plaça dels Casots per tal de poder determinar l'àmbit concret de la seva implantació segons el pressupost presentat en data 19 d'octubre per un import de 471,90.-€ (Iva inclòs).
- 2.- Imputar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151-22702 (ADO 22012/7043).
- 3.- Traslladar el present acord a Gabinet Tècnic de Caldes S.L.P. i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **33.- APROVACIÓ DE L'ACTIVITAT "TALLERS PARES I MARES DE SUBIRATS" ORGANITZADA PER L'ÀREA D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT.**

Des de l'àrea d'educació es vol organitzar el curs "Tallers pares i mares Subirats" adreçat als pares i mares de les escoles de Subirats.

Aquest curs es troba subvencionat per la Diputació de Barcelona i estarà impartit per la Sra. Patricia de Andrés Monteagudo, psicopedagoga, que ha presentat la següent proposta de curs:

- Mou-te x moure (2 sessions)
- Tècniques de gestió emocional (2 sessions)
- Llegir en família.

- Neurodidàctica: la neurobiologia al servei de l'aprenentatge.
- El poder del llenguatge.
- El procés d'adquisició dels hàbits d'autonomia.

El cost total del curs és de 3.600.-€ per les vuit sessions que es duran a terme des de novembre d'enguany fins a juny de 2013, a raó d'un dissabte mensual.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar l'activitat "Tallers pares i mares Subirats" organitzada per l'àrea d'educació d'aquest Ajuntament.
- 2.- Aprovar la despesa de 3.600 € que aniran a càrrec de la partida pressupostària 321-22614.
- 3.- Traslladar aquest acord a la interessada i a la intervenció municipal.

#### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **34.-BONIFICACIÓ DE LA TAXA DE GESTIÓ D'ESCOMBRARIES PER LA UTILITZACIÓ DEL COMPOSTADOR.**

Durant els mesos de juliol, agost, setembre i octubre han tingut entrada diverses sol·licituds de veïns sol·licitant bonificació de la taxa d'escombraries de l'any 2012 per la utilització del compostador.

Els sol·licitants acrediten la utilització del compostador durant l'any 2012.

D'acord amb allò que regula l'article 5.4 de l'ordenança municipal núm. 12, els hi correspon una bonificació del 20% de la taxa municipal.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Concedir una bonificació del 20 % de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Angel Pablo Aragón Trapero.
- 2.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Carme Pellín i Paya.
- 3.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Francisco Riera Busquet.
- 4.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Isabel Baqués Esteve.
- 5.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Maria Bosch Daniel.

- 6.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Maria del Mar Pérez Gil.
- 7.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Jesús Peña Moreno.
- 8.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Joan Surroca Julia.
- 9.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Toni Lloret Sardà.
- 10.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Mònica Sales Barber.
- 11.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Florenci Ortin Mallen.
- 12.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Anna Mir Vallés.
- 13.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Pilar Sapé Castán.
- 14.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Julio Zoyo Magro.
- 15.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Martina Blahak.
- 16.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Javier Angel Peiró Teres.
- 17.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 a la senyora Maria Montserrat Rios Rallé.
- 18.- Concedir una bonificació del 20% de la taxa d'escombraries de l'any 2012 al senyor Marcos Pérez López.
- 19.- Traslladar el present acord als interessats i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**35.-ADJUDICACIÓ COMPRA DE NOU CONTENIDORS PER BROSSA SELECTIVA.**

L'Ajuntament de Subirats recent ha posat en marxa el nou sistema de recollida Porta a Porta als principals nuclis del municipi.

Aquest sistema de recollida comporta la creació de 3 àrees d'emergència repartides pel terme municipal (una a Sant Pau, una a Ordal i una al Polígon Industrial de Can Bas).

Aquestes àrees d'emergència han de constar de:

- Contenedors de rebuig
- Contenedors de poda
- Contenedors d'orgànica
- Contenedor de vidre
- Contenedor d'envasos
- Contenedor de paper-cartró

Concretament, l'empresa concessionària del servei de recollida Porta a Porta ha subministrat (tal com quedà acordat en el plec de condicions) contenidors de rebuig, poda i orgànica. Però per part de l'Ajuntament caldria subministrar els contenidors de recollida selectiva per a cadascun dels punts d'emergència (en total 9 contenidors distribuïts de la forma següent: 3 de verds, 3 de blaus i 3 de grocs).

A més, remarcar que caldria disposar-ne el més aviat possible, per tal de cobrir i completar les àrees d'emergència i que els ciutadans tinguin en aquests punts tota la gamma de contenidors tal com se'ls va explicar en les reunions informatives.

Hi ha diverses tipologies de contenidors d'aquest tipus, la més econòmica correspon a contenidors d'igllú de 2.500l. i donada la situació actual es consideren els més adients (a banda de que són els que ocupen un menor espai i per tant cabran millor als punts corresponents a on han de ser ubicats).

S'ha sol·licitat pressupost a diferents empreses, i els resultats es detallen a continuació:

Taula comparativa cost servei i ofertes:

<b>Empresa:</b>	<b>Oferta econòmica:</b>
Ros Roca	4.519,35€
TodoContenedores (Icommers, SL)	4.749,25€ (desmuntats) 5.008,73€
Alqui-Envas	4.900,50€
Rullan, SA	5.935,05€
PlasticOmnium	6.261,75€

- Preus IVA inclòs



El pressupost que s'adequa més a les necessitats de l'Ajuntament és el presentat per l'empresa Ros Roca per un import de 4.519,35.-€

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.- Adjudicar la compra de nou contenidors segons l'oferta presentada per Ros Roca per un import de 4.519,35.-€ (iva inclòs) per la nova implantació de la recollida selectiva.
- 2.- La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'any 2013.
- 3.- Traslladar el present acord a l'empresa Ros Roca i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **36.-INTERVENCIÓ EN EL COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS DE L'AVINGUDA DE LA ZONA ESPORTIVA DE LAVERN**

Alguns veïns de l'avinguda de la Zona Esportiva de Lavern han manifestat en diverses ocasions que tenen problemes d'humitats a les plantes soterrades de les edificacions i que aquests problemes deriven de la manca d'estanqueïtat del col·lector d'aigües residuals del carrer.

El col·lector té una longitud aproximada de 170 metres, dels quals apareixen humitats a la part baixa del carrer, aproximadament en una longitud de 100 metres.

Per poder verificar si realment les humitats provenen del col·lector es va contractar l'empresa LITUSA per a fer una neteja i una inspecció amb càmera el dia 12 de gener de 2012. Aquesta inspecció es va fer en tres trams, coincidents amb els pous de registre, amb una longitud total de 143.70 metres.

S'ha portat documentació gràfica de la inspecció i un CD amb el vídeo. També s'ha adjuntat un informe en el que es diu "En la inspección realizada no se aprecian desperfectos, roturas o daños estructurales que puedan producir una fuga masiva de agua, no obstante, debido al tipo de colector instalado (hormigón poroso, juntassinimpermeabilizarinteriormente, etc.) no es posible garantizar mediante una inspección visual que el colector sea totalmente estanco".

Visualitzada la filmació tampoc es detecten llocs on pugui haver-hi pèrdues importants d'aigua.

Ateses les consideracions emeses per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 18 d'octubre de 2012:

1. Les humitats, segons conversa amb els veïns afectats, es detecten els dies de pluja. Això indica que, en el cas de que l'aigua vingui de la claveguera, aquesta ha d'estar malmesa a una certa alçada del tub, ja que si fos a la part baixa, les humitats serien contínues. L'altra possibilitat és que les aigües provinguin de l'escorrentia de capes del terreny, en aquesta zona en fort pendent.

2. L'única manera de detectar si provenen del clavegueram sense una intervenció en el tub, és de fer un seguiment de les humitats en períodes de sequera i de pluges, observant l'inici i final, el temps de durada i les característiques de l'aigua.

3. No es considera necessària en principi una intervenció en el tub, ja que el reportatge i l'informe fets no indiquen que la claveguera pugui produir humitats importants a l'entorn.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** No intervenir en el col·lector atès que l'informe i reportatge emesos no indiquen que es produeixen filtracions que puguin ocasionar les humitats detectades a les finques del carrer.

**SEGON.-** Comunicar-ho als veïns afectats, indicant que es poden posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per establir una col·laboració de cara a un seguiment més detallat del problema.

#### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **37.- INCREMENT DE LA FREQUÈNCIA DE RECOLLIDA D'ENVASOS**

La Mancomunitat Intermunicipal del Penedès-Garraf, a través de l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, SA. és l'encarregada del servei de recollida selectiva d'envasos lleugers al municipi de Subirats.

Aquest contracte s'ha fet a través d'una adjudicació mitjançant concurs de la Mancomunitat a les corresponents empreses, i el d'envasos no acaba fins al desembre de 2018 (amb possible pròrroga de 3 anys més).

Fins la setmana passada, el servei de recollida selectiva d'envasos (contenidors grossos) es realitzava amb les següents freqüències:

- nuclis: 1 cop per setmana
- urbanitzacions: 1 cop cada 15 dies

Destacar, que malgrat aquesta freqüència, sovint arribaven queixes en relació a contenidors plens.

Donada la implantació del nou sistema de recollida porta a porta es preveu un augment de la taxa de recollida selectiva d'envasos. Es tracta de la fracció que més volum representa, i per tant els contenidors és previsible que s'omplin molt més sovint, per la qual cosa seguir amb la mateixa freqüència seria inviable, ja que es rebrien moltes queixes de contenidors plens, a més de donar molt mala imatge ja que si s'obliga a la gent a separar l'Ajuntament ha de poder garantir que el ciutadà pugui utilitzar els contenidors i no se'ls trobi plens sovint.

S'ha sol·licitat pressupost a la Mancomunitat per procedir a l'increment de freqüència de recollida, tal com s'exposa a continuació:

- nuclis: 2 cops per setmana

- urbanitzacions: 1 cop per setmana

El cost total anual seria de 29.512,48€ + IVA, querepresenta un increment respecte al que s'està pagant enguany de 13.050,74€+IVA.

D'entrada, es creu que aquestes freqüències serien suficients per absorbir l'augment de l'ús d'aquests contenidors.

Per altra banda, destacar que degut a que hi ha un contracte a través d'un concurs públic que lliga l'Ajuntament amb la Mancomunitat fins al 2018, el que es creu més viable és procedir a l'ampliació amb la mateixa empresa que ja efectua el servei (enlloc de contractar a una segona empresa, doncs podria comportar molts problemes de coordinació i embolics en el servei).

S'ha procedit a sol·licitar l'augment de freqüència de recollida durant els mesos de novembre i desembre de 2012 (el que resta d'any), però caldria aprovar el pressupost corresponent al 2013 en cas de desitjar continuar amb la freqüència doblada respecte el que s'estava fent fins ara.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.-Aprovació del pressupost de la Mancomunitat Penedès Garraf corresponent a l'increment de recollida selectiva d'envasos lleugers, amb un cost total anual de 32.463,73€ (IVA inclòs)
- 2.- Traslladar el present acord a la Mancomunitat Penedès Garraf i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **38.-ADJUDICACIÓ DE COMPRA D'UN PROCESSADOR D'AUDIO I UN INTERFACE PER RADIO ONA SUBIRATS**

La ràdio Ona Subirats ha sol·licitat a l'Ajuntament si es pot fer càrrec de la compraventa d'un processador d'àudio I un interface per l'emissora.

La Radió Ona Subirats ha presentat diversos presuspostos per la compra del processador d'àudio.

El pressupost que s'adequa més a les necessitats de la Ràdio Subirats és :

- Interface delta 1010 LT per un import de 198.-€ (Iva inclòs)
- Processador d'àudio delta 10107 per un import de 273.-€ (iva inclòs)

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.- Adjudicar la compra d'un interface delta 1010 per un import de 198.-€ (iva inclòs) i processador d'àudio delta 10107 per un import de 273.-€ (iva inclòs) com una excepció l'autofinançament de Radio Ona Subirats.
- 2.- Imputar la despesa a la partida 920-22612 del pressupost 2012

3.- Traslladar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**39.-COL.LABORACIÓ AMB LA MARATÓ DE TV3.**

El 16 de desembre, Televisió de Catalunya celebrarà la 21a edició de La Marató de TV3, que es dedicarà al càncer.

Des de TV3 s'ha sol.licitat la col.laboració dels Ajuntaments a través de la compra de pancartes municipals individualitzades.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.- Adjudicar la realització d'una pancarta de mida 4x1 per un import de 121.-€ (iva no inclòs) a l'empresa Marc Martí.
- 2.- Imputar la despesa a la partida 221-48000 del pressupost 2012
- 3.- Traslladar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**40.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES DES DEL 1 DE JULIOL FINS EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2012.**

S' aprova la següent relació de factures :

- Relació de factures registrades d'entrada des del dia 1 de juliol de 2012 fins al dia 30 de setembre de 2012, que comença per "Associació per l'impuls de la cultura popular – La Tabola" i ascendeix a la quantitat total de 145.218,81 €.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

**41.- ADJUDICACIÓ ORTEA PER L'EXECUCIÓ TASQUES D'ACTUALITZACIÓ ALFANUMÈRICA CADASTRAL DEL MUNICIPI.**

En data 28 de març de 2.012 per acord de la Junta de Govern es va aprovar la contractació de la empresa "Organitzación Tècnica de Servicios S.A." - ORTEA – per tal d'executar les tasques d'actualització alfanumèrica cadastral del municipi.

A data 1 d'octubre ha estat presentada per part de ORTEA la seva factura número 37/2012 en que es recullen els treballs corresponents als codis números 3, 4, 5.1, 5.2 i 9 que importen un total de 9.372,80 € del total dels 17.577,34 € adjudicats.

El IVA del 21% de la factura és de 1.968,29 € el que suposa un total per la factura presentada de 11.431,09 €, import que es considera correcte, i per tant es proposa l'adopció dels següents,

## **ACORDS**

Primer.- Aprovar la factura número 37/2012 presentada per ORTEA en data 1 d'octubre de 2012 per un import de 11.431,09 € IVA inclòs en concepte de part dels treballs de actualització alfanumèrica cadastral del municipi.

Segon.- Notificar el contingut dels present acord a ORTEA i a la Intervenció municipal

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **42.- AJUT ECONÒMIC PEL PROJECTE “XARXA D'ESCOLES SENSE VIOLÈNCIA A LA PROVÍNCIA D'AL HOCEIMA” PRESENTAT PER EQUALMÓN**

En el mes de novembre Equalmón presenta a l'Ajuntament el Projecte de cooperació “Impulsar una política educativa basada en els drets humans, drets dels infants i equitat de gènere en 10 escoles rurals de la província d'Alhoceima” al Nord de Marroc. Dins aquest projecte hi ha inclòs el projecte “Xarxa d'Escoles Sense Violència a la província d'Al Hoceima”.

En aquest escrit sol·liciten col.laboració en temes de sensibilització que ajudin a millorar la relació entres les persones que forme part de la nostra societat i un ajut econòmic.

Vist el projecte presentat per l'associació Equalmón es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS** :

- 1.- Atorgar una subvenció de 200.-€ a l'associació Equalmón pel projecte “Xarxa d'Escoles Sense Violència a la província d'Al Hoceima”.
- 2.- Imputar la despesa a la partida 221-4800 del pressupost 2012
- 3.- Traslladar el present acord a l'interessat i a la intervenció municipal.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I quan son les 22:00 hores del dia a dalt esmentat, el president aixeca la sessió de la qual estenc acta. Dono fe

L'Alcalde

Secretària accidental